بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކުޑަރިކިލު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
ބ.ކުޑަރިކިލު / ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތުން ނިމުނު މައްސަލާގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

ފައިސަލާ ނަންބަރު: 08/F1C/2020 **ފައިސަލާގެ ބާވަތް:** ތަރިކަ
މައްސަލަ / ދައުވާއާއި ގުޅޭ ބަޔާން: ނަންބަރު 01/2020 ތަރިކައިގެ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމު
މައްސަލަ/ދައުވާ ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 10-11-2020 **މައްސަލަ / ދައުވާ ނިމުނު ތާރީޚް:** 15-07-2021

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް:

ނަން (އެންމެ ގާތުން ކިޔާނަމާއެކު):	ދާއިމީ އެޑްރެސް:	މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް:	ދ.ރ.ކާޑުނަންބަރު:	އުމުރު:	ބައްޕަ:
ޢަބްދުﷲ ޙާމިދު (ޙާމިދު)	ސޯސަންވިލާ/ބ.ކުޑަރިކިލު	ސޯސަންވިލާ/ބ.ކުޑަރިކިލު	A066427	46 އަހަރު	މުޙައްމަދު ޢަލީމަނިކު

މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް:

ނަން (އެންމެ ގާތުން ކިޔާނަމާއެކު):	ދާއިމީ އެޑްރެސް:	މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް:	ދ.ރ.ކާޑުނަންބަރު:	އުމުރު:	ބައްޕަ:
އިބްރާހީމް ސަމީރު (ސަމީރު)	އިލްމްސަން/ބ.ކުޑަރިކިލު	ސޯސަންވިލާ/ބ.ކުޑަރިކިލު	A035325	55 އަހަރު	މުޙައްމަދު ޢަލީމަނިކު
މަރްޔަމް ސަމީރާ (ސަމީރާ)	ސޯސަންވިލާ/ބ.ކުޑަރިކިލު	ސޯސަންވިލާ/ބ.ކުޑަރިކިލު	A110837	53 އަހަރު	މުޙައްމަދު ޢަލީމަނިކު
ޢަލީ ޙާމިދު (ޢަލީ ޙާމިދު)	މާލެ ދަފްތަރު 1684	ހ.އެއްގަމުގެ / މާލެ	A001986	51 އަހަރު	މުޙައްމަދު ޢަލީމަނިކު
އަޙްމަދު ސާމިރު (ސާމިރު)	ސޯސަންވިލާ/ބ.ކުޑަރިކިލު	ހ.ފިނިފެންމާގެ / މާލެ	A024628	49 އަހަރު	މުޙައްމަދު ޢަލީމަނިކު
ޙައްވާ ޝާހިދާ (ޙައްވާ ޝާހިދާ)	ސޯސަންވިލާ/ބ.ކުޑަރިކިލު	ހ.ފަރުވަނީގެ / މާލެ	A110838	40 އަހަރު	މުޙައްމަދު ޢަލީމަނިކު
މުޙައްމަދު ޢަލީމަނިކު (މުޙައްމަދުމަނިކު)	ސޯސަންވިލާ/ބ.ކުޑަރިކިލު	ހ.ފަރުވަނީގެ / މާލެ	A051391	79 އަހަރު	ޢަލީ މުޙައްމަދު

މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ބ.ކުޑަރިކިލު "ސޯސަންގެ" ޚުރުޝާ ޢަލީމަނިކުގެ ތަރިކައިގެ މައްސަލަ، ވާރިސުންގެ ދެމެދުގައި ހަމަޖެއްސައިދިނުމަށް އެދި އެމަނިކުފާނުގެ ފިރިހެންދަރި، ބ.ކުޑަރިކިލު "ސޯސަންވިލާ" ޢަބްދުﷲ ޙާމިދު މިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ބެލި މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. ފުރަތަމަ ކަމަކީ، ބ.ކުޑަރިކިލު "ސޯސަންގެ" އަށްވަރުދުވާ ޚުރުޝާ ޢަލީމަނިކު (އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A051375، އުފަން ތާރީޚް: 16/02/1944، އުމުރު: 68 އަހަރު) ގެ ތަރިކަ، ވާރިސުންގެ ދެމެދުގައި ހަމަޖެއްސުމަށް އެދި މިކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވާއިރު، އަށްވަރުދުވާ ޚުރުޝާ ޢަލީމަނިކު ނިޔާވެފައިވަނީ 15 ފެބްރުއަރީ 2013 ގައި ކަމާއި އަށްވަރުދުވާގެ ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ދުނިޔޭގައިތިބީ 04 ފިރިހެން ދަރިން، ބ.ކުޑަރިކިލު / އިލްމްސަން، އިބްރާހީމް ސަމީރުއާއި، ދަފްތަރު ނަންބަރު 1684 / މާލެ، ޢަލީ ޙާމިދުއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ އަޙްމަދު ސާމިރުއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، ޢަބްދުﷲ ޙާމިދުއާއި، 02 އަންހެންދަރިން، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، މަރްޔަމް ސަމީރާއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، ޙައްވާ ޝާހިދާ އާއި އަދި ފިރި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، މުޙައްމަދު ޢަލީމަނިކުއާއެކު

ޖުމުލަ 07 ވާރިސުންކަމާއި، މިނޫން އެހެން އިތުރު ވާރިސަކު ނެތުމާއި، ތަރިކަ މުދަލުގެ ގޮތުގައި ވާރިސުންގެ ޤަބުޟުގައި ހަމަޖެއްސައިދިނުމަށް ހުށަހަޅާފައިވަނީ އެމަރުޙޫމާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ، ބ.އަތޮޅު އޮފީހުގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: 78، ތަރުތީބު ނަންބަރު: F1/95/2 (25 ސެޕްޓެމްބަރު 1995) އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހައްދާފައިވާ، ބ.ކުޑަރިކިލު / "ސޯސަންގެ" މިނަން ކިޔާ ބަންގާޅަ ގޯތީގެ ބިމުގައިހުރި އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި، ވަޅު، ފާހާނާ، އިންގާރު ރުއްގަސްފަދަ ނުއުފުލޭ މުދަލާއި އެމުދާ ގުޅިފައިވާ އެގޯތީގެ ބިމާއި، އަސާސީ ޕެންޝަން ފައިސާގެ ގޮތުގައި މޯލްޑިވްސް ޕެންޝަން އެޑްމިނިސްޓްރޭޝަން އޮފީހުގައި ހުރި -/2300ރ (ދެހާސް ތިންސަތޭކަ) ރުފިޔާކަމަށާއި، ދަރަނި ވަޞިއްޔަތްތަކާއި ރަހުން އިޖާރާ ފަދަ އެއްވެސް ކަމެއް ހިނގާފައިނުވުމާއި މިކަންކަން ވާރިސުންގެ ބަހުންނާއި، ހެކިންގެ ބަހުންނާއި، ހުށަހެޅި، ހޯދިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުންނާއި އަދި ޤާނޫނު ނަންބަރު: 25/75 (ތަރިކާއިބެހޭ ދަޢުވާގެ) ޤާނޫނުން ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

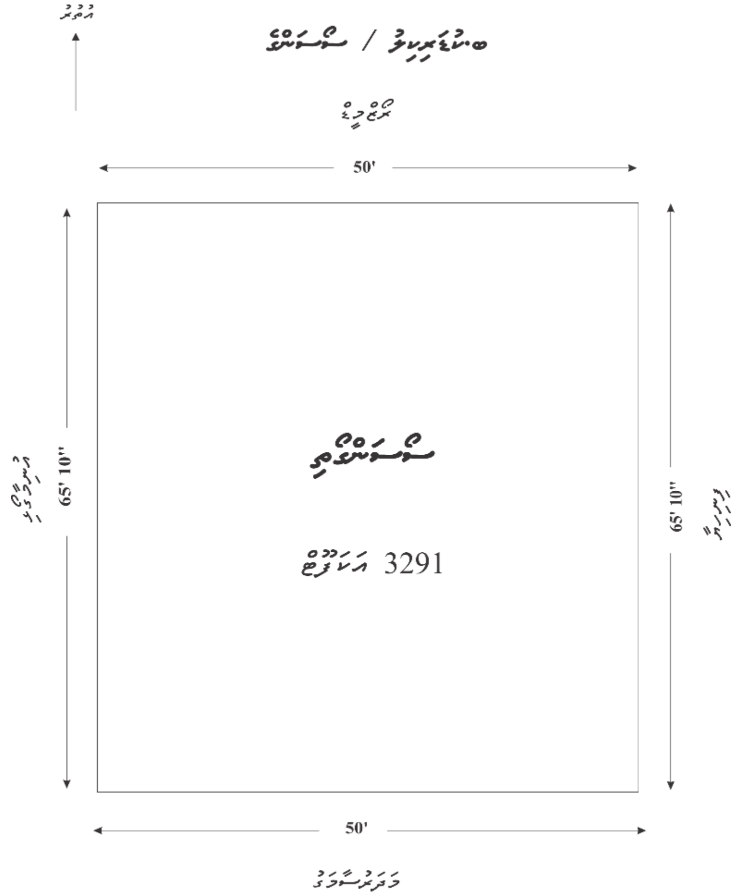
2. ދަޢުވާ ކުރަނީ، ތަރިކާގައި ހިމެނޭ ބ.ކުޑަރިކިލު "ސޯސަންގެ" ނަން ކިޔާ ބަންގާޅަ ގޯތީގެ ބިމުން ވާރިސުންނަށް 03 ފިރިހެންދަރިންކަމަށްވާ، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، އަބްދުﷲ ޙާސިމުއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / އިލްޝާން އިބްރާހީމް ސަމީރުއާއި، މާލެ ދަފްތަރު ނަންބަރު: 1684، ހަޖީ އާމިރުއާއި، 02 އަންހެން ދަރިން ކަމަށްވާ، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، ޒަހްރާ ޖަމީލުއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، މަރްޔަމް ސަމީރާއާއި މި 05 (ފަހެއް) ވާރިސުންނަށް ފިޔަވައި [illegible] ބޭނުންކަން ބުނެފައިވާކަމާއި، ފިރިހެން ދަރި، ބ.ކުޑަރިކިލު، ސޯސަންވިލާ، އަޙްމަދު ސާމިރުއާއި، ފިރި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްއަށް [illegible] ވާކަމާއި، ތަރިކައިގެ އެއްވެސް އެއްޗެއް [illegible] އުނިއިތުރު ހަމަޖެއްސަން ބޭނުން ނުވާކަމަށް ވާރިސުން ޝަރީޢަތުގައި ބުނެފައިވާކަމާއި، މަރުޙޫމާގެ އަސާސީ ޕެންޝަން ފައިސާގެ ގޮތުގައި މޯލްޑިވްސް ޕެންޝަން އެޑްމިނިސްޓްރޭޝަން އޮފީހުގައި ހުރި -/2300ރ (ދެހާސް ތިންސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން، ދަފްތަރު ނަންބަރު: 1684 / މާލެ، ހަޖީ އާމިރުއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ އަޙްމަދު ސާމިރުއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، އަބްދުﷲ ޙާސިމްއާއި، އަދި ފިރި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްއަށް ފިޔަވައި ދެންތިބި ވާރިސުންނަށް ހަމަހަމައަށް ދޫކޮށްލާފައިވާކަމާއި، އަދި ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، ޒަހްރާ ޖަމީލާއަށް ފިޔަވައި، [illegible]، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، މަރްޔަމް ސަމީރާއަށް ހަދިޔާކޮށް ދޫކޮށްލާފައިވާކަމަށް އެނގެން އޮންނަކަމެވެ. އެހެންކަމުން އެ -/2300ރ (ދެހާސް ތިންސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ފިރިމީހާއަށްވާ $\frac{1}{4}$ އަށްވާ 575·00 (ފަސްސަތޭކަ ހަތްދިހަފަސް) ރުފިޔާ ކަމަށާ ބާކީ $\frac{3}{4}$ އަށްވާ 1725·00 (ސަތާރަސަތޭކަ ފަންސަވީސް) ރުފިޔާ ދެންނެވި 6 ވާރިސުންގެ މެދުގައި ޝަރުޢީ އުސޫލުން ބެހުމުން [illegible] ފިރިހެން ދަރިންނަށް ކޮންމެ ފިރިހެން ދަރިއަކަށް ޖެހޭނީ $\frac{3}{4}$ ގެ $\frac{2}{10}$ އަށްވާ 345·00 (ތިންސަތޭކަ ސާޅީސްފަސް ރުފިޔާ) ކަމަށާ، ދެ އަންހެން ދަރިންނަށް ކޮންމެ އަންހެން ދަރިއަކަށް ޖެހޭނީ $\frac{3}{4}$ ގެ $\frac{1}{10}$ އަށްވާ 172·50 (ސަތޭކަ ހަތްދިހަ ދެރުފިޔާ ފަންސާސް ލާރި) ކަމަށާއި، ފިރި މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްއަށާއި ފިރިހެން ދަރިން ކަމަށްވާ، އަބްދުﷲ ޙާސިމު އާއި ހަޖީ އާމިރު އާއި އަޙްމަދު ސާމިރު އާއި [illegible] އިބްރާހީމް ސަމީރުއާއި، މަރްޔަމް ސަމީރާއާއި، އަދި ޒަހްރާ ޖަމީލާއާއި [illegible] ހަމަހަމައެން ބެހުމުން [illegible] ފައިސާއިން އެއިން ކޮންމެ ވާރިސަކަށް ލިބޭ 537·67 (ފަސްސަތޭކަ ތިރީސް ހަތްރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސްހަތް ލާރި) [illegible] ފިރިހެންދަރި އިބްރާހީމް ސަމީރަށް ލިބޭ 881·66 (އަށްސަތޭކަ އަށްޑިހައެއް ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސްހަ ލާރި) ކަމާއި، ޒަހްރާ ޖަމީލާ [illegible] އަންހެންދަރި މަރްޔަމް ސަމީރާއަށް ލިބޭ 1418·34 (ސާދަސަތޭކަ އަށާރަ ރުފިޔާ ތިރީސް ހަތަރު ލާރި) ކަމާއި މިކަންކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

3. ތިންވަނަ ކަމަކީ، އަލްމަރުޙޫމާ ޒުހުރާ އަލިމަނިކުގެ [illegible] ގުޅިފައިހުރި ބ.ކުޑަރިކިލު "ސޯސަންގެ" މިނަންކިޔާ [illegible] ގޯތީގެ [illegible]

ކޮންމެ އިމެއްގައި 50 ފޫޓު، އަދި އިރުން ފިރިހާގެއާއި، ހުޅަނގުން އުތުރާގޮތާ ދިމާއިމުންނާކު ކޮންމެ އިމެއްގައި 65 ފޫޓު 10 އިންޗި އެކުލެވޭގޮތަށް 3291 އަކަފޫޓު ހުސްނަކަވަރާއި، ވާރިވެރިންނަށް ޖެހި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، މުބާރަކުދު އަލީމަނިކާއި، ފިރިހެންދަރި ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، އަބްދުލް ސާލިހު ފިރިދައި ދޮންތިތި ތިން ފިރިހެންދަރިންކަމަށްވާ ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، އަބްދުﷲ ހާޝިމުއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / އިމާޝަން، އިބްރާހީމް ސަލީމުއާއި، ދަފްތަރު ނަންބަރު: 1684 / ދާދު އަޒީ ހާމިދުއާއި އަދި ދެއަންހެންދަރިން ކަމަށްވާ ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، މަރްޔަމް ސަލީމާއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސޯސަންވިލާ، ޒައިނާ ޢަލީ އާމިނާގެ ބިމުން ބޭނުން ކަމަށް ބެރުވުމާ ކަމަށާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު ސޯސަންގޭގެ ބިންބައިކުރާ ކޮންމެ ވާރިސަކަށް ލިބޭ މިންވަރު ވަކިކުރުމަށްފަހު އެއްވެސް ވަރަކަށް ދައްކާފައި ނުވާކަމާއި މިކަންކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

4. ހަމަބުރަސްކަވަރި، ވާރިސުން ކުރު ފިރިހެންދަރި އިބްރާހީމް ސަލީމުގެ ބަރަބަރު ބަސްބަހެވެ. ފިރިހެންދަރި އިބްރާހީމް ސަލީމު ޝަރީޢަތުގައި ބުނެފައިވަނީ މިތަރިކައިގެ މުދަލުންނާއި ގޭގެ ބިމުން ބައެއް ނޫން ކަމަށެވެ. އެކަމަކު ވިޔަފާރިކުރުން މުދަލު ބިރުކާރު ބެހުމަކީ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި އެކަމާ ދެއްކި ވަކާލާތުގެ މައްސަލަ ހަމައެކަނި ބެލެނީ ވާރިސުން އިބްރާހީމް ސަލީމާއި ދެދު އެމަޖިލީހުގައި ވަކާލާދައްކާ އެހެންވެސް ވާރިސުން، އަދި ހާމިދުގެ ވަކާލާތެއް ބަލައިނު އިބްރާހީމް ސަލީމު ޝަރީޢަތް ތަރިކައިގެ މުދަލުން އެކޮޅުގެ ބައިވެރިވާ މީހުންނާއި އަރިހުގައި ބުނުއްވައިގަތުމަށް އަދިއެފަދައިން އުޅެން ދަތިވުމާއި، އަނބުރައި ބޭސްފަރުވާ ކުރަންޖެހޭ މިހެންކަމުގައި އަދި އާއްމުކޮށް ބާއްވާ ގޮތެއް ބާވަތް ފިޔަވައި މިހާރު ކަމަށެވެ. އެހެންކަމުން އެފަދަމިހާކަށް ބައްޕަ ބަދަލު ފަރާތެއް މުދަލުގެ ތަރިކައިން ދިމާވާ އެއްޗެހިން މަޖްބޫރު ކުރުމަށް ޝަރީޢަ ހަމަތަކާ ބައިބަހާ ގޮތާ ކަމެއްކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

5. ފަސްވަނަކަމަށް، ވާރިސުންގެމެދުގައި ހަމަޖެއްސައިދިނުމަށް ހުށަހެޅުއްވި މިތަރިކައިގެ ނުއްތާލާފައިވާ ގެބިފައިހުރި ބިމުގެ ކުރެހުމެވެ.



ހުކުމް:

ދެންފަހެ، މިޤަޟިއްޔާގެ ލިޔުންތަކުން ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާ އިސްވެދިޔަ ނުކުތާތަކުގައި ހުރި ކަންތައްތައް އެގޮތުގެމަތިން ހުރުމާއިއެކު، ބ.ކުޑަރިކިލު "ސީސަންގެ" އަލްމަރްހޫމާ ޒުހުރާ އަލިމަސްނިކުގެ ނަމުގައި އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހައްދުވެރިޔާއާއިއޮތް ނަންބަރު: 78، ތަރުތީބު ނަންބަރު: F1/95/2 (25 ސެޕްޓެމްބަރު 1995) ބ.ކުޑަރިކިލު "ސީސަންގެ" މިނަންބަރާ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ ބިމުންނާއި ނުއުފުރާ ލިބުމަށް މުދަލުން ބާނުންނާއި އެދިފައިވާ ވާރިސުންނަކީ 03 ފިރިހެންދަރިންކަމަށްވާ، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސީސަންވިލާ، ޢަބްދުﷲ ނާސިރުއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / އިމާޝަން އިބްރާހީމް ސަލީމުއާއި، މާލެ ދަފްތަރު ނަންބަރު: 1684، ޢަލީ ހާމިދުއާއި، 02 އަންހެން ދަރިން ކަމަށްވާ، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސީސަންވިލާ، ހައްވާ ޝާހިދާއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ސީސަންވިލާ، މަރިޔަމް ސަލީމާއާއި މި 05 (ފަސް) ވާރިސުންކަމަށް އެކަކުވެސް އަދުމަގުކަށް އުސޫލުތައް ހަމަޖައްސަން ބޭނުންނުވާކަމާއި، ގޯތި ބައިކުރުމާއި ގުދި އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ދައްކާފައިނުވާތީ، ބ.ކުޑަރިކިލު "ސީސަންގެ" މިނަންބަރާ ބަންޑާރަ ގޯތީބިމުގެ 3291 އަކަފޫޓުގެ އިމްތިޔާޒުގައި ހުރި އަލްމަރްހޫމާ ޒުހުރާ އަލިމަސްނިކުގެ ތަރިކައިގެ އަނބުރާ ނުހުށަހަޅާ މުދަލާ އެތަރިކައިން ލިބިފައިވާ ފަސްވާރިސުންނަށް މީރާތުވެފައިވާ ތަންތަނާއި ތަކެތި ކަމަށްވާ، އެބަދަލު ދުނިޔޭވިހާ މުދަކޮށްބެހުމުގެ އުފަރާތްތަކަށް ލިބިފައިވާ ބަންޑާރަ ބިމުގެ އަތްތަކަށްވާތީ، މިތަރިކައިގައި ހުރި ފިރިހެން ފަރާތުން ފިރިހެން ދަރި އިބްރާހީމް ސަލީމަށް ލިބިފައިވާ 881.66ފ (އަށްސަތޭކަ އަށްޑިހަ އެކެއް ޕޮއިންޓް ފަސްދޮޅަސް ހަޔެއް) ބާއި، އަންހެންދަރި މަރިޔަމް ސަލީމާއަށް ލިބިފައިވާ 1418.34ފ (ސާދަސަތޭކަ އަށާރަ ޕޮއިންޓް ތިރީސް ހަތަރު ފޫޓު) އަކީ މިވާރިސުން އެދިފައިވާގޮތަށް ބިމުގެ ވާރިސުންކަމަށް ކަނޑައަޅާ އެގޮތުގެމަތިން ހުކުމް ކުރީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލާ ހުކުމް ކުރީ

ހާމިދު ހަސަން
ބ.ކެންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ކޯޓު އިސް މެޖިސްޓްރޭޓް
(ބ.ކުޑަރިކިލު މެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓުގެ ދާއިރާއާއި ހަވާލުވެހުރި)