بسم الله الرحمن الرحيم

ގއ.ނިލަންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
ނިލަންދޫ ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 33/P4C/2021

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން

މައްސަލަ ބެއްލެވީ: ފަނޑިޔާރު ހުސައިނާ ޝުކޫރު

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 26 އޮކްޓޫބަރު 2021 **ނިމުނު ތާރީޚު:** 18 ނޮވެމްބަރު 2021

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް:

ނަން(އެނގޭ ނަމާއިއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	އ.ދ.ކ ނަންބަރު
އަލީ ނަޞީމް (އަލީ ނަޞީމް)	އެރޫމާ، ގއ. ނިލަންދޫ	އެރޫމާ، ގއ. ނިލަންދޫ	61	A118251

ދަޢުވާ ލިބޭ ފަރާތް:

ނަން(އެނގޭ ނަމާއިއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	އ.ދ.ކ ނަންބަރު
ދޮންދިދި	އެރޫމާ، ގއ. ނިލަންދޫ	އެރޫމާ، ގއ. ނިލަންދޫ	54	A118261

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ ގއ.ނިލަންދޫ / އެރޫމާ އަލީ ނަޞީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގއ.ނިލަންދޫ އެރޫމާ އެވެ. ގޯތި ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އިމާރާތާއި ވަށްފާރާއި ބިމުގެ ތެރެއިން ½ (ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) އާއި (އަލީ ނަޞީމް) ގެ މިލްކުން ކަނޑައި، އޭނާގެ އަނބިމީހާ ގއ.ނިލަންދޫ / އެރޫމާ ދޮންދިދި އަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި އަލީ ނަޞީމް މިކޯޓަށް ހުށަހެޅުއްވުން ބެލުމުގެ މައްސަލައެވެ.

ކަށަވަރުކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މިއީ ގއ.ނިލަންދޫ / އެރޫމާ އަލީ ނަޞީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގއ.ނިލަންދޫ އެރޫމާ އެވެ. ގޯތި ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އިމާރާތާއި ވަށްފާރާއި ބިމުގެ ތެރެއިން ½ (ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) އާއި (އަލީ ނަޞީމް) ގެ މިލްކުން ކަނޑައި،

އޭނާގެ އަނބިމީހާ ގއ. ނިލަންދޫ / އެރަވާ ދޮންމާލި ރިޟާއިން ދިނުމަށް އެދި އަލީ ނަޞީމް މިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވުމުން ބެލުނު މައްސަލައެވެ.

2. ގއ. ނިލަންދޫ އެރަވާ އަލީ ނަޞީމް ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ގއ. ނިލަންދޫ އެރަވާ އެވެ. ކާޝީ ބަންގާރު ގޯތިގައިވާ އިމާރާތާއި މިފުރަޅުތަކެއްގެ 1/2 (ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) އަލީ ނަޞީމްގެ މިލްކުން ކަނޑައި އަލީ ނަޞީމްގެ އަނބިމީހާ ގއ. ނިލަންދޫ އެރަވާ ދޮންމާލި ރިޟާއިންދިނުމަށް ހުށަހަޅައިދެނީ، އަލީ ނަޞީމް އާއި ދޮންމާލި އާއި ދެމެދުވިހާތީގެ ދަރިއެއްކަމަށްވާ މުޙައްމަދު ނިޝާން ނަޞީމް އަށް އުމުރުން 18(އަށާރަ) އަހަރު ނުފުރޭ ކަމުގައިވާތީއާ އެއްގޮތްވެގެން ބަރުހާނާއި މުޙައްމަދު ނިޝާން ނަޞީމް ގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރ: A353843 އިން އެނގެއެވެ. މުޙައްމަދު ނިޝާން ނަޞީމްގެ އުފަންތާރީޚަކީ 26/02/2006 ކަމުން، އޭނާ (މުޙައްމަދު ނިޝާން ނަޞީމް) ގެ އުމުރަކީ 15 (ފަނަރަ) އަހަރެވެ.

3. ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ހަދާފައިވާ ރަށު ތެރޭގެ ބިމާއި އިމާރާތްތަކުން ދިނުމާއިބެހޭ ގަވާއިދުގެ 15(ފަނަރަ) ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވަނީ، "މިގަވާއިދުގެ 6 ވަނަ ނަންބަރު ގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެމަތީގައި، މި ގަވާއިދުގެ 02 ވަނަ ނަންބަރު (ހ) ގައި ބުނެފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އުމުރުން 18(އަށާރަ) އަހަރު ނުފުރޭ ކުދިން ތިބޭނަމަ، ބިމުގެ ތަރުތީބުން ނުފުރޭ ފަރާތުގެ ހުރިހާ އެހީތެރިކަމާއި މި ގަވާއިދުގެ 7 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާފަދައިން ބިމުގެ ތަރަވޮށިކަންހުރި ފަރާތްތަކަށް ދީގެންނުވާނެ ނަމަ، މި ގަވާއިދު ގެ ބޭނުމަށްޓަކައި ބަލާނީ އެ ފަރާތްތަކަށް، ރަށު ތެރޭގެ ބިމާއި ދިނުމުން އިޢުތިރާޟު ކުރާކަށެވެ." ވީއިރު ގއ. ނިލަންދޫ އެރަވާ އަލީ ނަޞީމް ގެ ދަރިއެއްކަމުގައިވާ މުޙައްމަދު ނިޝާން ނަޞީމް އަށް 18(އަށާރަ) އަހަރު ނުފުރޭކަމުގައިވާތީ އޭނާއަށް ގެއްލުމެއް، ފުށުއެރުމެއް، ގެއްލުންތަކެއް، ބާރުއަޅައިގެން ހިފެހެއްޓުމުގެ އޭނާއަށް ބިމުގެ ތަރަވޮށިކަންހުރި ފަރާތްތަކުން އެނގެއެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، މި ސާބިތުވި ބަޔާންތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކުރުމަށްފަހު، ގއ. ނިލަންދޫ އެރަވާ އަލީ ނަޞީމް އޭނާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ގއ. ނިލަންދޫ އެރަވާ އެވެ. ކާޝީ ބަންގާރު ގޯތިގައިވާ އިމާރާތާއި މިފުރަޅުތަކެއްގެ ތެރެއިން 1/2 (ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) އޭނާ (އަލީ ނަޞީމް) ގެ މިލްކުން ކަނޑައި، އޭނާގެ އަނބި މީހާ، ގއ. ނިލަންދޫ / އެރަވާ ދޮންމާލި އަށް ރިޟާއިން ދިނުމަށް އެދި އަލީ ނަޞީމް ހުށަހަޅައިދޭ އަލީ ނަޞީމްގެ ދަރިއެއްކަމުގައިވާ މުޙައްމަދު ނިޝާން ނަޞީމަކީ 18 އަހަރު ނުފުރޭ 15(ފަނަރަ) އަހަރުގެ ކުއްޖެއްކަން އަލީ ނަޞީމް އާއި ދޮންމާލިގެ ބަޔާނާއި، މުޙައްމަދު ނިޝާން ނަޞީމްގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން ޖާމިޢުވެފައިވާ އޭނާ ނަސަރަކަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހާލަތް ދޭއިރުވާ ނަންބަރު A353843 ދިވެހިރައްޔިތެއް ކަން

އަންގައިދޭ ކަމުން އުސޫލުތަކާގޮތުގައި، އާންމަކީ ބިމުގެ ތަނަވަސްކަންހުރި ފަރާތްތަކަށް ނުވާތީ ޤާނޫނު 01/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާއިބެހޭ ޤާނޫނު) ދަށުން ހެދިފައިވާ "ހިބަނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދިނުމުގެ ގަވާއިދު" ގެ 15 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން، މި ގަވާއިދުގެ ބޭނުމަށްޓަކައި އެގޮތުން ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދިނުމުން އިޢުތިރާޒު ކުރާނަމަ ބަލައި، އަދި ނަޒީރު ހުށަހަޅާފާ ހިބައިން ދިނުމުގެ މި މައްސަލަ ކުރިއަށް ގެންދެވެންނެތްކަން އަދި ނަޒަރުއަށް އަންގައި، މައްސަލާގެ ފައިލް ބަންދު ކޮށް މިފައިސަލާ ނިންމީއެވެ.

13 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1443

18 ނޮވެމްބަރު 2021

މިފައިސަލާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅުއްވީ

އަބްދުލްމުޙްސިން އަބްދުލްވަހީދު

ގއ.ނިލަންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު އިސް މެޖިސްޓްރޭޓް