`
ވ. ކެޔޮދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
ކެޔޮދޫ ،
ދިވެހިރާއްޖެ
ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް
ޤަޟިއްޔާ ނަމްބަރ: 7/J4C/2021 ރިޕޯޓް ނަންބަރު: 09/2021
ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ބިން އައްޔަންކުރުން
މައްސަލަ އައިގޮތް: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމުން
ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 25 އޭޕްރިލް 2021 ނިމުނު ތާރީޚް: 14 ޖުލައި 2021
ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް:
ނަން(އާންމު ނަމާއިއެކު) ދާއިމީ އެޑްރެސް މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް އުމުރު ދ.ރ.ކ ނަންބަރ
އާމިނަތު އަޙްމަދު ދީދީ ދިލްސާދުވިލާ، ވ. ކެޔޮދޫ ދިލްސާދުވިލާ، ވ. ކެޔޮދޫ A127136 35
ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް:
ނަން(އާންމު ނަމާއިއެކު) ދާއިމީ އެޑްރެސް މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް އުމުރު ދ.ރ.ކ ނަންބަރ
މަރްޔަމް ނަސްފާ (ނަސްފާ) ގުލްސީނާމާގެ، އއ. ތޮއްޑޫ ގުލްސީނާމާގެ، އއ. ތޮއްޑޫ A127135 31
ފާޠިމަތު އަޙްމަދު ދިލްސާދުގެ، ވ. ކެޔޮދޫ ދިލްސާދުގެ، ވ. ކެޔޮދޫ A127139 51
މުޙައްމަދު މުޢީދު އަޙްމަދު ދިލްޝާދުވިލާ، ވ. ކެޔޮދޫ ދިލްޝާދުވިލާ، ވ. ކެޔޮދޫ A253171 23
މުފީދާ މުޙައްމަދު ދިލްޝާދުވިލާ، ވ. ކެޔޮދޫ ދިލްޝާދުވިލާ، ވ. ކެޔޮދޫ A127098 58
ވ. ކެޔޮދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު، ބޮޑު މަގު، 10040، ކެޔޮދޫ ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯން: 6700795، ފެކްސް: 67007952، އީމެއިލް: keyodhoo@judiciary.gov.mv
ޞަފްޙާ 4 ގެ 1

ތަޢާރުފް.
މިއީ، ވ.ކެޔޮދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 19/J4C/2020 ޤަޟިއްޔާއިން
ވ.ކެޔޮދޫ/ދިލްޝާދުވިލާ އަމިނިތު އަޙްމަދުދީދީ، އާއި، އއ.ތޮއްޑޫ/ގުލްސީނާމާގެ މަރިޔަމް ނަސްފާއާއި،
ވ.ކެޔޮދޫ/ދިލްސާދުގެ ފާޠުމަތު އަޙްމަދުދީދީއާއި، ވ.ކެޔޮދޫ/ދިލްސާދުވިލާ މުޙައްމަދު މުޢީދު އަޙްމަދު އާއި
ވ.ކެޔޮދޫ/މާއުޖާލާގެ މުފީދާ މުޙައްމަދުއަށް ވ.ކެޔޮދޫ/ދިލްސާދުވިލާ)ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު : IG/2021/02-306)
އެވެކިޔާ ބަންޑާރަގޯތިން ތަރިކައިން ލިބިފައިވާ ބައި ޢައްޔަނުކުރުމަށް އެދި ބެހެނިވެރިންކުރެ ވ.ކެޔޮދޫ/ދިލްޝާދުވިލާ
އާމިނަތު އަޙްމަދު ދީދީ ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.
މައްސަލައިގާ ކަންހިނގާފައިވާގޮތް.
1. ވ. ކެޔޮދޫ/ދިލްޝާދުވިލާ އާމިނަތު އަޙްމަދު ދީދީ އާއި، ވ. ކެޔޮދޫ/ދިލްޝާދުވިލާ މުޙައްމަދު މުޢީދު އަޙްމަދު
އާއި، ވ. ކެޔޮދޫ/ދިލްސާދުގެ ފާޠުމަތު އަޙްމަދު ދީދީ އާއި، ވ. ކެޔޮދޫ/މާއުޖާލާގެ މުފީދާ މުޙައްމަދު އާއި
އއ.ތޮއްޑޫ/ގުލްސީނާމާގެ މަރިޔަމް ނަސްފާއަށް ވ.ކެޔޮދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 19/J4C/2020
އަލްމަރުޙޫމް އަޙްމަދު އިބްރާހިމްދީދީގެ ތަރިކަ މައްސަލައިން ވ. ކެޔޮދޫ/ދިލްޝާދުވިލާ)ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:
306-IG/2021/02)އެވެކިޔާ ބަންޑާރަގޯތިން ލިބިފައިވާ ބައި ޢައްޔަނުކުރުމަށްއެދި ބެހެނިވެރިންކުރެ އާމިނަތު
އަޙްމަދު ދީދީ މައްސަލަ ހުށަހަޅާކަން.
2. ވ. ކެޔޮދޫ/ދިލްޝާދުވިލާ)ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: 306-IG/2021/02)އެވެކިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތި، ވ. ކެޔޮދޫ
މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 19/J4C/2020 ޤަޟިއްޔާއިން ބައިކޮށްފައިވާ ގޮތަށާއި، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ
ފަރާތުން ގޯތި ބައިކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ޗާޓާ އެއްގޮތަށް 05 (ހައެއް) ބަޔަށް ބައިކޮށް، އަގުކުރުމެއް
އުނިއިތުރެއް ހަމަޖެއްސުމެއްނެތި އެބިމެއްގައިވާ ޢިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދާ އެބިމެއް ޢައްޔަނުކޮށް ލިބިދެވުނު
މީހަކަށް ޢައްޔަންކޮށްދިނުމަށް އެދި ބެހެނިވެރިން ޝަރީޢަތަށް ބަޔާންދީފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަން.
3. ވ. ކެޔޮދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 19/J4C/2020 ޤަ ޟިއްޔާއިން އާމިނަތު އަޙްމަދު
ދީދީއާއި ފާޠިމަތު އަޙްމަދު ދީދީއާއި، މަރިޔަމް ނަސްފާއާއި، މުޙައްމަދު މުޢީދު އަޙްމަދުއާއި، މުފީދާ މުޙައްމަދު
ހަމަ ހަމައަށް ލިބިގެންވާކަން އެނގެން އޮންނަކަން.
4. ވ. ކެޔޮދޫ/ދިލްޝާދުވިލާ)ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: 306-IG/2021/02)އެވެކިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތިގެ
ބެހެނިވެރިންގެ އެއްބަސްވެފައިވާ ޗާޓު ގޯތި 5 (ފަހެއް) ބަޔަށް ބައިކޮށް، ގޯތީގެ އިރުން ފިނިވާމަގާ
އިންވެގެންއޮތް 670.14 (ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ޕޮއިންޓް އެކެއް ހަތަރެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި މުފީދާ މުޙައްމަދުއަށް
ހަމަޖެއްސުމާއި، އެއާއި ޖެހިގެން ހުޅަ ނގަށް އޮތް 670.19 (ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ޕޮއިންޓް އެކެއް ނުވައެއް)
އަކަފޫޓުގެ ބައި މަރިޔަމް ނަސްފާއަށް ހަމަޖެއްސުމާއި، އެއާއި ޖެހިގެން އޮތް 670.69)ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ
ވ. ކެޔޮދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު، ބޮޑު މަގު، 10040، ކެޔޮދޫ ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯން: 6700795، ފެކްސް: 67007952، އީމެއިލް: keyodhoo@judiciary.gov.mv
ޞަފްޙާ 4 ގެ 2

ޕޮއިންޓް ހައެއް ނުވައެއް (އަކަފޫޓުގެ ބައި އާމިނަތު އަޙްމަދު ދީދީއަށް ހަމަޖެއްސުމާއި، އެއާއި ޖެހިގެން އޮތް
670.94 (ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ޕޮއިންޓް ނުވައެއް ހަތަރެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި މުޙައްމަދު މުޢީދު އަޙްމަދުއަށް
ހަމަޖެއްސުމާއި، އެއާއި ޖެހިގެން އޮތް 670.21 (ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ޕޮއިންޓް ދޭއް އެކެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި
ފާޠިމަތު އަޙްމަދު ދީދީއަށް އޮންނަ ގޮތަށް ހަމަޖެހިފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަން.
5. ވ. ކެޔޮދޫ/ދިލްޝާދުވިލާ އެވެކިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތި ރަހުނު ކުރެވިފައި ނުވާކަން ފެލިދެއަތޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލް
އިދާރާގެ ނަންބަރު MSG235-CA/J04C/2020/02 (01 ޖޫން (2020 މެސެޖުން އެންގެން
އޮންނަކަން.
6. ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު 30((MSG)360/J04C/2021/5 ޖޫން (2021
މެސެޖުން ވ.ކެޔޮދޫ ދިލްޝާދުވިލާ ކިޔާ ގޯތީގެ ބޮޑުމިނާއި އެގޯތި އޮތްތަނާއި މަގާއި ގޯޅި އެނގޭނޭގޮތުގެ
ޗާޓް ފޮނުވާފައިވާކަން އެނގޭކަމާއި އެކުރެހުންވެސް ތިރީގައި ނަކަލުކުރެވިފައިވާކަން.
o ދި ލްޝާދުވިލާ ބައިކުރުމަށް ބެހެނިވެރިން އެދޭގޮތް
7. ބުނެވިދިޔަ ގޮތުގެ މަތިން، ވ. ކެޔޮދޫ/ދިލްޝާދުވިލާ އެވެކިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތި ބެހެނިވެރިންގެ މެދުގައި ބައިކޮށް،
ބިން ޢައްޔަނުކޮށް އެމީހަކަށް ހަމަޖެހުނު ބިމުގައިވާ އެންމެހައި ޢިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އެބިމެއް
ހަމަޖެހުނު މީހަކަށް މިލްކުވެގެންވާކަމަށް ކަނޑައެޅުމުގައި ޤާނޫނީގޮތުން އެއްވެސް ހުރަހެއް އޮތްކަން
އެނގެންނެތްކަން.
ވ. ކެޔޮދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު، ބޮޑު މަގު، 10040، ކެޔޮދޫ ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯން: 6700795، ފެކްސް: 67007952، އީމެއިލް: keyodhoo@judiciary.gov.mv
ޞަފްޙާ 4 ގެ 3

ޙުކުމް:
ދެންފަހެ، އިސްވެދިޔަ ބަޔާންތަކާއި ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކަށް ވިސްނުމުން، ވ. ކެޔޮދޫ /ދިލްޝާދުވިލާ
)ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: 306-IG/2021/02)އެވެކިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތިގެ ބެހެނިވެރިން އެއްބަސްވެފައިވާ ޗާޓާ
އެއްގޮތަށް ގޯތި 05 (ފަހެއް) ބަޔަށް ބައިކޮށް، ގޯތީގެ އިރުން ފިނިވާމަގާއި އިންވެގެން އޮތް 670.14
(ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ޕޮއިންޓް އެކެއް ހަތަރެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި މުފީދާ މުޙައްމަދުއަށް ހަމަޖެއްސުމާއި، އެއާއި
ޖެހިގެން ހުޅަނގަށް އޮތް 670.19 (ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ޕޮއިންޓް އެކެއް ނުވައެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި މަރިޔަމް
ނަސްފާއަށް ހަމަޖެއްސުމާއި، އެއާއި ޖެހިގެން ހުޅަނގަށް އޮތް 670.69)ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ޕޮއިންޓް ހައެއް
ނުވައެއް(އަކަފޫޓުގެ ބައި އާމިނަތު އަޙްމަދު ދީދީއަށް ހަމަޖެއްސުމާއި، އެއާއި ޖެހިގެން ހުޅަނގަށް އޮތް
670.94 (ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ޕޮއިންޓް ނުވައެއް ހަތަރެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި މުޙައްމަދު މުޢީދު އަޙްމަދުއަށް
ހަމަޖެއްސުމާއި، އެއާއި ޖެހިގެން ހުޅަނގަށް އޮ ތް 670.21 (ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ޕޮއިންޓް ދޭއް އެކެއް)
އަކަފޫޓުގެ ބައި ފާޠިމަތު އަޙްމަދު ދީދީއަށް ހަމަޖެއްސުމާއެކު އަގުކުރުމެއް އުނިއިތުރެއް ހަމަޖެއްސުމެއް ނެތި
އެބިމެއްގައިވާ ޢިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދާ އެބިމެއް ޢައްޔަނުކޮށް ލިބިދެވުނު މީހަކަށް ލިބި މިލްކު ވެގެންވާކަމަށް
ކަ ނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.
04 ޛުލްޙިއްޖާ 1442
14 ޖުލައި 2021
މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ
އަޙްމަދު ޝަރީފު
މެޖިސްޓްރޭޓް
ވ. ކެޔޮދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު، ބޮޑު މަގު، 10040، ކެޔޮދޫ ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯން: 6700795، ފެކްސް: 67007952، އީމެއިލް: keyodhoo@judiciary.gov.mv
ޞަފްޙާ 4 ގެ 4